

TABELLA 1

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE		
INDICE ISTAT	MARZO 2011	= 117,2
INDICE ISTAT	AGOSTO 2012	= 120,4
(IND.ago. 2012 : IND.mar. 2011 x 100) – 100 = INCREMENTO		
$(120,4 : 117,2 \times 100) - 100 = 2,73 \%$		
Pertanto il valore da applicare corrisponde a:		
$\text{€ } 290,27 + \text{€ } 290,27 \times 2,73 / 100 = \text{€ } 298,19$		

TABELLA 2

ATTIVITA'	%
COMMERCIO (negozi, esposiz.,centri vendita, autorimesse,stazioni di servizio, etc.)	10*
TURISMO (bar, ristoranti, alberghi, ambienti ricreativi e di spettacolo, sale convegno, etc.)	7.5*
ATTIVITA' DIREZIONALI (uffici, banche e affini)	10*

*percentuale da applicare al costo di costruzione preventivato, calcolato sulla base di una stima analitica dei lavori effettuato dal progettista dell'opera, obbligatoriamente allegata all'istanza di titolo abilitativo.

TABELLA 3

ADEGUAMENTO COSTO TEORICO DI COSTRUZIONE DETERMINATO DALLA REGIONE		
INDICE ISTAT	MARZO 2011	= 117,2
INDICE ISTAT	AGOSTO 2012	= 120,4
(IND.ago. 2012 : IND.mar. 2011 x 100) – 100 = INCREMENTO		
$(120,4 : 117,2 \times 100) - 100 = 2,73 \%$		
Pertanto il valore da applicare corrisponde a:		
$\text{€ } 1160,94 + \text{€ } 1160,94 \times 2,73 / 100 = \text{€ } 1192,63$		

TABELLA 4

SOGLIE DI ATTENZIONE RIFERITE AL COSTO UNITARIO PER MQ. DI SUP. COMPLESSIVA DESTINAZIONE COMMERCIALE/TURISTICA E DIREZIONALE

	destinazione d'uso	
	COMMERCIALE TURISTICA	DIREZIONALE
TIPO DI INTERVENTO	Tradizionale euro/mq.	Prefabbricato euro/mq.
Ristrutturazione. con strutture invariate, con rinnovo impianti	375,00	250,00
Ristrutturazione. con cambio solai	500,00	375,00
Ristrutturazione: con svuotamento totale	625,00	470,00
Ristrutturazione. con demolizione integrale	750,00	565,00
Nuova costruzione	750,00	565,00

BD, 27/12/2012

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO DI BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/85 (6)	Aggiornamento ISTAT gennaio 2013	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	if (1)	URBANIZZAZIONE		Totale (4)	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale	URBANIZZAZIONE					Primaria €/MC	Secondaria €/MC	Totale €/MC
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	Totale					
A-CENTRO STORICO	if<1	€ 9,43	€ 6,29	€ 15,72	0,90	1,10	0,40	0,40	€ 3,77	€ 2,52	€ 6,29	30%	17,68%	€ 5,77	€ 3,85	€ 9,62
	1≤if<3	€ 4,34	€ 6,51	€ 10,85	0,90	1,10	0,40	0,40	€ 1,74	€ 2,60	€ 4,34	30%	17,68%	€ 2,66	€ 3,98	€ 6,64
	if≥3	€ 3,81	€ 5,72	€ 9,53	0,90	1,10	0,40	0,40	€ 1,52	€ 2,29	€ 3,81	30%	17,68%	€ 2,33	€ 3,51	€ 5,84
B-COMPLETAMENTO	if<1	€ 9,43	€ 6,29	€ 15,72	0,90	1,10	0,50	0,50	€ 4,72	€ 3,15	€ 7,86	30%	17,68%	€ 7,21	€ 4,81	€ 12,01
	1≤if<3	€ 4,34	€ 6,51	€ 10,85	0,90	1,10	0,50	0,50	€ 2,17	€ 3,26	€ 5,43	30%	17,68%	€ 3,32	€ 4,99	€ 8,31
	if≥3	€ 3,81	€ 5,72	€ 9,53	0,90	1,10	0,50	0,50	€ 1,91	€ 2,86	€ 4,77	30%	17,68%	€ 2,92	€ 4,38	€ 7,30
C-ESPANSIONE	if<1	€ 9,43	€ 6,29	€ 15,72	0,90	1,10	1,10	1,09	€ 10,28	€ 6,86	€ 17,13	30%	17,68%	€ 15,72	€ 10,50	€ 26,21
	1≤if<3	€ 4,34	€ 6,51	€ 10,85	0,90	1,10	1,10	1,09	€ 4,73	€ 7,10	€ 11,83	30%	17,68%	€ 7,24	€ 10,86	€ 18,10
	if≥3	€ 3,81	€ 5,72	€ 9,53	0,90	1,10	1,10	1,09	€ 4,15	€ 6,23	€ 10,39	30%	17,68%	€ 6,36	€ 9,53	€ 15,90
E-AGRICOLA	if<1	€ 9,43	€ 6,29	€ 15,72	0,90	1,1(7)	1,10	1,09	€ 10,28	€ 6,86	€ 17,13	30%	17,68%	€ 15,72	€ 10,50	€ 26,21
	1≤if<3	€ 4,34	€ 6,51	€ 10,85	0,90	1,1(7)	1,10	1,09	€ 4,73	€ 7,10	€ 11,83	30%	17,68%	€ 7,24	€ 10,86	€ 18,10
	if≥3	€ 3,81	€ 5,72	€ 9,53	0,90	1,1(7)	1,10	1,09	€ 4,15	€ 6,23	€ 10,39	30%	17,68%	€ 6,36	€ 9,53	€ 15,90
F-ATTREZZATURE*	if<1	€ 9,43	€ 6,29	€ 15,72	0,90	1,10	1,10	1,09	€ 10,28	€ 6,86	€ 17,13	30%	17,68%	€ 15,72	€ 10,50	€ 26,21
	1≤if<3	€ 4,34	€ 6,51	€ 10,85	0,90	1,10	1,10	1,09	€ 4,73	€ 7,10	€ 11,83	30%	17,68%	€ 7,24	€ 10,86	€ 18,10
	if≥3	€ 3,81	€ 5,72	€ 9,53	0,90	1,10	1,10	1,09	€ 4,15	€ 6,23	€ 10,39	30%	17,68%	€ 6,36	€ 9,53	€ 15,90

NOTE:

1- Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

2- dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.

3- Dati da ricavare dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B - alla delibera CC n° de l

4- Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

5- Il costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

6- Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinata ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27,6,1985 n°61 (Vedi Tabella 5 allegato E alla delibera citata del CC n°

7- Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

* Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO DI BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/85 (4)	Aggiornamento ISTAT gennaio 2013	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE					Primaria €/Mq	Secondaria €/Mq	Totale €/Mq			
		Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale								
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1,3	1,43	€ 8,87	€ 1,10	€ 9,97	/	17,68%	€ 10,44	€ 1,29	€ 11,73	
		Nota (5a1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	17,68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,3	0,33	€ 2,05	€ 0,25	€ 2,30	/	17,68%	€ 2,41	€ 0,29	€ 2,70
		Nota (5b1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,6	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	/	17,68%	€ 4,81	€ 0,60	€ 5,41
	Nota (5b2)	a titolo diverso	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	/	17,68%	€ 8,03	€ 1,00	€ 9,03	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	1,00	1,10	0,5	0,55	€ 3,41	€ 1,28	€ 4,69	/	17,68%	€ 4,01	€ 1,51	€ 5,52	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	1,00	1,10	0,5	0,55	€ 1,71	€ 0,64	€ 2,35	/	17,68%	€ 2,01	€ 0,75	€ 2,76	
INDUSTRIA	-	-	€ 7,74	€ 6,20	€ 13,94	1,00	1,10	1,3	1,43	€ 11,07	€ 8,87	€ 19,94	30%	17,68%	€ 16,93	€ 13,57	€ 30,50		
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1,1	1,21	€ 7,50	€ 0,93	€ 8,43	/	17,68%	€ 8,83	€ 1,09	€ 9,92	
		Nota (5a1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	17,68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,3	0,33	€ 2,05	€ 0,25	€ 2,30	/	17,68%	€ 2,41	€ 0,29	€ 2,70
		Nota (5b1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,6	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	/	17,68%	€ 4,81	€ 0,60	€ 5,41
	Nota (5b2)	a titolo diverso	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	/	17,68%	€ 8,03	€ 1,00	€ 9,03	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	1,00	1,10	0,7	0,77	€ 4,77	€ 1,79	€ 6,56	/	17,68%	€ 5,61	€ 2,11	€ 7,72	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	1,00	1,10	0,7	0,77	€ 2,39	€ 0,89	€ 3,28	/	17,68%	€ 2,81	€ 1,05	€ 3,86	
INDUSTRIA	-	-	€ 7,74	€ 6,20	€ 13,94	1,00	1,10	1,1	1,21	€ 9,37	€ 7,50	€ 16,87	30%	17,68%	€ 14,33	€ 11,47	€ 25,80		
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1,1	1,21	€ 7,50	€ 0,93	€ 8,43	/	17,68%	€ 8,83	€ 1,09	€ 9,92	
		Nota (5a1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	17,68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,3	0,33	€ 2,05	€ 0,25	€ 2,30	/	17,68%	€ 2,41	€ 0,29	€ 2,70
		Nota (5b1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,6	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	/	17,68%	€ 4,81	€ 0,60	€ 5,41
	Nota (5b2)	a titolo diverso	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	/	17,68%	€ 8,03	€ 1,00	€ 9,03	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 2,55	€ 9,37	/	17,68%	€ 8,03	€ 3,00	€ 11,03	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	1,00	1,10	1	1,1	€ 3,41	€ 1,28	€ 4,69	/	17,68%	€ 4,01	€ 1,51	€ 5,52	
INDUSTRIA	-	-	€ 7,74	€ 6,20	€ 13,94	1,00	1,10	1,1	1,21	€ 9,37	€ 7,50	€ 16,87	30%	17,68%	€ 14,33	€ 11,47	€ 25,80		
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1,1	1,21	€ 7,50	€ 0,93	€ 8,43	/	17,68%	€ 8,83	€ 1,09	€ 9,92	
		Nota (5a1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	17,68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,3	0,33	€ 2,05	€ 0,25	€ 2,30	/	17,68%	€ 2,41	€ 0,29	€ 2,70
		Nota (5b1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,6	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	/	17,68%	€ 4,81	€ 0,60	€ 5,41
	Nota (5b2)	a titolo diverso	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	/	17,68%	€ 8,03	€ 1,00	€ 9,03	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 2,55	€ 9,37	/	17,68%	€ 8,03	€ 3,00	€ 11,03	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	1,00	1,10	1	1,1	€ 3,41	€ 1,28	€ 4,69	/	17,68%	€ 4,01	€ 1,51	€ 5,52	
INDUSTRIA	-	-	€ 7,74	€ 6,20	€ 13,94	1,00	1,10	1	1,1	€ 8,51	€ 6,82	€ 15,33	30%	17,68%	€ 13,02	€ 10,44	€ 23,46		
Nota (7)	Interv. Industr.-zone completam.	-	€ 3,87	€ 3,10	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 4,26	€ 3,41	€ 7,67	30%	17,68%	€ 6,52	€ 5,21	€ 11,73		
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	30%	17,68%	€ 10,44	€ 1,31	€ 11,75	
		Nota (5a1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	17,68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,3	0,33	€ 2,05	€ 0,25	€ 2,30	/	17,68%	€ 2,41	€ 0,29	€ 2,70
		Nota (5b1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,6	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	/	17,68%	€ 4,81	€ 0,60	€ 5,41
	Nota (5b2)	a titolo diverso	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	/	17,68%	€ 8,03	€ 1,00	€ 9,03	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 2,55	€ 9,37	30%	17,68%	€ 10,44	€ 3,91	€ 14,35	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	1,00	1,10	1	1,1	€ 3,41	€ 1,28	€ 4,69	30%	17,68%	€ 5,21	€ 1,95	€ 7,16	
INDUSTRIA	-	-	€ 7,74	€ 6,20	€ 13,94	1,00	1,10	1	1,1	€ 8,51	€ 6,82	€ 15,33	30%	17,68%	€ 13,02	€ 10,44	€ 23,46		
F ATTREZZATURE*	AGRICOLTURA	-	-	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	30%	17,68%	€ 10,44	€ 1,31	€ 11,75	
		Nota (5a1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30%	17,68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Nota (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,3	0,33	€ 2,05	€ 0,25	€ 2,30	30%	17,68%	€ 3,14	€ 0,39	€ 3,53
		Nota (5b1)	impred.agricolo	in funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	0,6	0,66	€ 4,09	€ 0,51	€ 4,60	30%	17,68%	€ 6,26	€ 0,78	€ 7,04
	Nota (5b2)	a titolo diverso	non funzione fondo	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 0,85	€ 7,67	30%	17,68%	€ 10,44	€ 1,31	€ 11,75	
	ARTIGIANATO	-	-	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	1,00	1,10	1	1,1	€ 6,82	€ 2,55	€ 9,37	30%	17,68%	€ 10,44	€ 3,91	€ 14,35	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 3,10	€ 1,16	€ 4,26	1,00	1,10	1	1,1	€ 3,41	€ 1,28	€ 4,69	30%	17,68%	€ 5,21	€ 1,95	€ 7,16	
INDUSTRIA	-	-	€ 7,74	€ 6,20	€ 13,94	1,00	1,10	1	1,1	€ 8,51	€ 6,82	€ 15,33	30%	17,68%	€ 13,02	€ 10,44	€ 23,46		

NOTE:

- 1-Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B -Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B - ala delibera CC n° del
- 2-Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
- 3-Il costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
- 4-Ripartire le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinata ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27,6,1985 n°61 (Vedi Tabella 5 allegato E alla delibera citata del CC n° del) per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.
- 5-Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1-in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
 - 2-non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3
 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1-in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6
 - 2-non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1
- La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.
- 6-Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
- 7-Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2 allegata alla Legge regionale 27,06,1985, n°61.
- * non esistendo nella Tabella A.2 la zona F, è adottato il parametro della zona E.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

Elencazione	if (1)	COSTO TEORICO DI BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/85 (6)	Aggiornamento ISTAT gennaio 2013	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		URBANIZZAZIONE		Totale	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	URBANIZZAZIONE					Primaria	Secondaria	Totale	
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	Totale						
TURISMO (EURO/MC)	if<1.5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 7,92	€ 5,71	€ 13,63		17,68%	€ 9,32	€ 6,72	€ 16,04	
	A-CENTRO STORICO	1.5<if<3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 4,52	€ 5,71	€ 10,23		17,68%	€ 5,32	€ 6,72	€ 12,04
		if>3	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 2,82	€ 5,71	€ 8,53		17,68%	€ 3,32	€ 6,72	€ 10,04
		if<1.5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 7,92	€ 5,71	€ 13,63		17,68%	€ 9,32	€ 6,72	€ 16,04
	B-COMPLETAMENTO	1.5<if<3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 4,52	€ 5,71	€ 10,23		17,68%	€ 5,32	€ 6,72	€ 12,04
		if>3	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 2,82	€ 5,71	€ 8,53		17,68%	€ 3,32	€ 6,72	€ 10,04
		if<1.5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 9,50	€ 6,85	€ 16,35		17,68%	€ 11,18	€ 8,06	€ 19,24
	C-ESPANSIONE	1.5<if<3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 5,43	€ 6,85	€ 12,28		17,68%	€ 6,39	€ 8,06	€ 14,45
		if>3	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 3,38	€ 6,85	€ 10,23		17,68%	€ 3,98	€ 8,06	€ 12,04
		if<1.5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 9,50	€ 6,85	€ 16,35		17,68%	€ 11,18	€ 8,06	€ 19,24
	D-INSED.PRODUTTIVI	1.5<if<3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 5,43	€ 6,85	€ 12,28		17,68%	€ 6,39	€ 8,06	€ 14,45
		if>3	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 3,38	€ 6,85	€ 10,23		17,68%	€ 3,98	€ 8,06	€ 12,04
COMMERCIO (EURO/MQ)	if<1.5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,10	0,80	0,88	€ 6,34	€ 4,57	€ 10,91		17,68%	€ 7,46	€ 5,38	€ 12,84	
	A-CENTRO STORICO	1.5<if<3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,10	0,80	0,88	€ 3,62	€ 4,57	€ 8,19		17,68%	€ 4,26	€ 5,38	€ 9,64
		if>3	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,10	0,80	0,88	€ 2,25	€ 4,57	€ 6,82		17,68%	€ 2,65	€ 5,38	€ 8,03
		if<1.5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 7,13	€ 5,14	€ 12,27		17,68%	€ 8,39	€ 6,05	€ 14,44
	F-ATTREZZATURE	1.5<if<3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 4,07	€ 5,14	€ 9,21		17,68%	€ 4,79	€ 6,05	€ 10,84
		if>3	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 2,53	€ 5,14	€ 7,67		17,68%	€ 2,98	€ 6,05	€ 9,03
		if<1.5	€ 9,84	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 26,16	€ 10,82	€ 36,98		17,68%	€ 30,79	€ 12,73	€ 43,52
	A-CENTRO STORICO	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 15,94	€ 10,82	€ 26,76		17,68%	€ 18,76	€ 12,73	€ 31,49
		if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 7,92	€ 10,82	€ 18,74		17,68%	€ 9,32	€ 12,73	€ 22,05
		if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 23,54	€ 9,74	€ 33,28	30%	17,68%	€ 36,01	€ 14,90	€ 50,91
	B-COMPLETAMENTO	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 14,35	€ 9,74	€ 24,09	30%	17,68%	€ 21,96	€ 14,90	€ 36,86
		if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 7,13	€ 9,74	€ 16,87	30%	17,68%	€ 10,91	€ 14,90	€ 25,81
	if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 23,54	€ 9,74	€ 33,28	30%	17,68%	€ 36,01	€ 14,90	€ 50,91	
C-ESPANSIONE	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 14,35	€ 9,74	€ 24,09	30%	17,68%	€ 21,96	€ 14,90	€ 36,86	
	if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	0,90	0,99	€ 7,13	€ 9,74	€ 16,87	30%	17,68%	€ 10,91	€ 14,90	€ 25,81	
	if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 31,39	€ 12,99	€ 44,38		17,68%	€ 36,94	€ 15,29	€ 52,23	
D-INSED.PRODUTTIVI	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 19,13	€ 12,99	€ 32,12		17,68%	€ 22,51	€ 15,29	€ 37,80	
	if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 9,50	€ 12,99	€ 22,49		17,68%	€ 11,18	€ 15,29	€ 26,47	
	if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,30	1,43	€ 34,01	€ 14,07	€ 48,08		17,68%	€ 40,02	€ 16,56	€ 56,58	
E-AGRICOLA	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,30	1,43	€ 20,72	€ 14,07	€ 34,79		17,68%	€ 24,38	€ 16,56	€ 40,94	
	if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,30	1,43	€ 10,30	€ 14,07	€ 24,37		17,68%	€ 12,12	€ 16,56	€ 28,68	
	if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 26,16	€ 10,82	€ 36,98	30%	17,68%	€ 40,02	€ 16,56	€ 56,58	
F-ATTREZZATURE	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 15,94	€ 10,82	€ 26,76	30%	17,68%	€ 24,38	€ 16,56	€ 40,94	
	if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 7,92	€ 10,82	€ 18,74	30%	17,68%	€ 12,12	€ 16,56	€ 28,68	
ATTIVITA' DIREZIONALI (EURO/MQ)	if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 31,39	€ 12,99	€ 44,38		17,68%	€ 36,94	€ 15,29	€ 52,23	
	A-CENTRO STORICO	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 19,13	€ 12,99	€ 32,12		17,68%	€ 22,51	€ 15,29	€ 37,80
		if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 9,50	€ 12,99	€ 22,49		17,68%	€ 11,18	€ 15,29	€ 26,47
		if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,10	1,21	€ 28,77	€ 11,91	€ 40,68		17,68%	€ 33,86	€ 14,02	€ 47,88
	B-COMPLETAMENTO	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,10	1,21	€ 17,53	€ 11,91	€ 29,44		17,68%	€ 20,63	€ 14,02	€ 34,65
		if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,10	1,21	€ 8,71	€ 11,91	€ 20,62		17,68%	€ 10,25	€ 14,02	€ 24,27
		if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 31,39	€ 12,99	€ 44,38		17,68%	€ 36,94	€ 15,29	€ 52,23
	C-ESPANSIONE	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 19,13	€ 12,99	€ 32,12		17,68%	€ 22,51	€ 15,29	€ 37,80
		if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 9,50	€ 12,99	€ 22,49		17,68%	€ 11,18	€ 15,29	€ 26,47
		if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 31,39	€ 12,99	€ 44,38		17,68%	€ 36,94	€ 15,29	€ 52,23
	D-INSED.PRODUTTIVI	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 19,13	€ 12,99	€ 32,12		17,68%	€ 22,51	€ 15,29	€ 37,80
		if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,20	1,32	€ 9,50	€ 12,99	€ 22,49		17,68%	€ 11,18	€ 15,29	€ 26,47
	if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,30	1,43	€ 34,01	€ 14,07	€ 48,08		17,68%	€ 40,02	€ 16,56	€ 56,58	
E-AGRICOLA	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,30	1,43	€ 20,72	€ 14,07	€ 34,79		17,68%	€ 24,38	€ 16,56	€ 40,94	
	if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,30	1,43	€ 10,30	€ 14,07	€ 24,37		17,68%	€ 12,12	€ 16,56	€ 28,68	
	if<1.5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 26,16	€ 10,82	€ 36,98	30%	17,68%	€ 40,02	€ 16,56	€ 56,58	
F-ATTREZZATURE	1.5<if<3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 15,94	€ 10,82	€ 26,76	30%	17,68%	€ 24,38	€ 16,56	€ 40,94	
	if>3	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1,00	1,10	1,00	1,10	€ 7,92	€ 10,82	€ 18,74	30%	17,68%	€ 12,12	€ 16,56	€ 28,68	

1- Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.
 2- Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio
 3- Dati da ricavare dal prospetto C). -Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C - alla delibera CC n° del
 4- Il totale è dato dal prodotto dei parametri.
 5- Il costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
 6- Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinata ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27,6,1985 n°61 (Vedi Tabella 5 allegato E alla delibera citata del CC n° del
 7- Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA - RISTRUTTURAZIONE e AMPLIAMENTO**

che non comporti aumento della superficie utile di calpestio (art. 82, L.R. 61/85 e Provvedimento Regionale n°385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA		ONERI DI URBANIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE (1)			MOLTIPLICATORE Art. 82 L.R. n°61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	if	Primaria €/MC	Secondaria €/MC	Totale €/MC		Primaria €/MC	Secondaria €/MC	Totale €/MC
A-CENTRO STORICO	if<1	€ 5,77	€ 3,85	€ 9,62	0,20	€ 1,15	€ 0,77	€ 1,92
	1≤if<3	€ 2,66	€ 3,98	€ 6,64	0,20	€ 0,53	€ 0,80	€ 1,33
	if≥3	€ 2,33	€ 3,51	€ 5,84	0,20	€ 0,47	€ 0,70	€ 1,17
B-COMPLETAMENTO	if<1	€ 7,21	€ 4,81	€ 12,01	0,20	€ 1,44	€ 0,96	€ 2,40
	1≤if<3	€ 3,32	€ 4,99	€ 8,31	0,20	€ 0,66	€ 1,00	€ 1,66
	if≥3	€ 2,92	€ 4,38	€ 7,30	0,20	€ 0,58	€ 0,88	€ 1,46
C-ESPANSIONE	if<1	€ 15,72	€ 10,50	€ 26,21	0,20	€ 3,14	€ 2,10	€ 5,24
	1≤if<3	€ 7,24	€ 10,86	€ 18,10	0,20	€ 1,45	€ 2,17	€ 3,62
	if≥3	€ 6,36	€ 9,53	€ 15,90	0,20	€ 1,27	€ 1,91	€ 3,18
E-AGRICOLA	if<1	€ 15,72	€ 10,50	€ 26,21	0,20	€ 3,14	€ 2,10	€ 5,24
	1≤if<3	€ 7,24	€ 10,86	€ 18,10	0,20	€ 1,45	€ 2,17	€ 3,62
	if≥3	€ 6,36	€ 9,53	€ 15,90	0,20	€ 1,27	€ 1,91	€ 3,18
F-ATTREZZATURE*	if<1	€ 15,72	€ 10,50	€ 26,21	0,20	€ 3,14	€ 2,10	€ 5,24
	1≤if<3	€ 7,24	€ 10,86	€ 18,10	0,20	€ 1,45	€ 2,17	€ 3,62
	if≥3	€ 6,36	€ 9,53	€ 15,90	0,20	€ 1,27	€ 1,91	€ 3,18

1- Dati da riprendere dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione

* Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

N.B. -Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della L. 28,01,1977, n°10.

CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI

(art. 10 L.10/1977)

ATTIVITA'	CLASSIFICAZIONE	TARIFFA €/Mq
ARTIGIANALE	INSALUBRE DI 1°CLASSE	€ 2,12
	INSALUBRE DI 2°CLASSE	€ 1,88
	NON INSALUBRE	€ 1,53
ARTIGIANALE IN ZONA PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1°CLASSE	€ 1,06
	INSALUBRE DI 2°CLASSE	€ 0,94
	NON INSALUBRE	€ 0,71
ARTIGIANALE IN ZONA NON PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1°CLASSE	€ 4,24
	INSALUBRE DI 2°CLASSE	€ 3,88
	NON INSALUBRE	€ 2,94
INDUSTRIALE	INSALUBRE DI 1°CLASSE	€ 2,82
	INSALUBRE DI 2°CLASSE	€ 2,12
	NON INSALUBRE	€ 1,65
INDUSTRIALE IN ZONA PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1°CLASSE	€ 1,41
	INSALUBRE DI 2°CLASSE	€ 1,06
	NON INSALUBRE	€ 0,82
INDUSTRIALE IN ZONA NON PRODUTTIVA	INSALUBRE DI 1°CLASSE	€ 5,53
	INSALUBRE DI 2°CLASSE	€ 4,24
	NON INSALUBRE	€ 3,41