

ALIQUOTE IMU 2021

Approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2020
e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2021

Tipologia	(per mille)
ALIQUOTA ORDINARIA	10,0
Aliquota per i terreni agricoli	10,0
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,0
Aliquota per abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	6,0
Aliquota per l'unità immobiliare di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.	6,0
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.	1,0
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5
Aliquota per i fabbricati di categoria catastale C/1, A/10 e C/3 locati per tutto il 2021, a condizione che il proprietario riduca il canone annuo di locazione (diretta o mediante affitto d'azienda) in corso, di un importo pari al doppio della differenza d'imposta derivante dall'applicazione dell'aliquota ordinaria del 10‰ (dieci per mille) rispetto all'aliquota ridotta del 5‰ (cinque per mille), purchè tale diminuzione sia oggetto di rettifica del contratto di locazione/affitto d'azienda con registrazione all'Agenzia delle Entrate e seguente comunicazione all'Ufficio Tributi del Comune entro il 30 settembre 2021, pena la mancata applicazione dell'aliquota ridotta.	5,0